



## ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA

Puoi richiedere un'anticipazione sul tuo Fondo Pensione per l'acquisto della prima casa per te o per i tuoi figli se hai maturato almeno **8 anni di contribuzione**.

L'anticipazione non potrà essere superiore al **75% della posizione individuale maturata**, tenuto conto di eventuali anticipazioni pregresse e non potrà mai eccedere la spesa sostenuta e giustificata.

Le somme avute in anticipazione vengono tassate con aliquota fissa del 23% per montanti relativi a contributi versati a partire dal 01.01.2007. Le posizioni già in essere a quella data verranno tassate secondo i regimi fiscali previsti dalla recente normativa.

### Come procedere



**Compila** il: 'Modulo di richiesta di anticipazione per l'acquisto della prima casa per l'aderente o per i figli' reperibile nella sezione 'Documenti - Normativa e modulistica previdenza' del sito <http://www.arcaonline.it>



**Leggi** attentamente le avvertenze riportate nel modulo indicato



**Allega** la seguente documentazione:

- Copia dell'atto notarile da cui risulti la **proprietà dell'abitazione**;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti la **non titolarità di alcun diritto reale** (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune dove è ubicato l'immobile;
- **Certificato di residenza anagrafica** o comunicazione circa l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza nel comune dove è ubicato l'immobile;
- In caso di acquisto della prima casa per i figli allegare il Certificato di **Stato di Famiglia** attestante il rapporto di parentela.



La richiesta, con tutta la documentazione allegata, va **inviata tramite posta, entro 18 mesi dall'acquisto della casa (stipula del rogito notarile), a:**

**Arca Fondi SGR S.p.A.**  
CP 118 FR Centro  
03100 Frosinone FR