

## ANTICIPAZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE SULLA PRIMA CASA

Puoi richiedere un'anticipazione sul tuo Fondo Pensione per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia sulla prima casa tua o dei tuoi figli se hai maturato **almeno 8 anni di contribuzione**.

L'anticipazione non potrà essere superiore al **75%** della posizione individuale maturata, tenuto conto di eventuali anticipazioni pregresse e non potrà mai eccedere la spesa sostenuta e giustificata.

Le somme avute in anticipazione vengono tassate con aliquota fissa del 23%, per montanti relativi a contributi versati a partire dal 01.01.2007. Le posizioni già in essere a quella data verranno tassate secondo i regimi fiscali previsti dalla recente normativa.

### Come procedere



**Compila** il: **'Modulo di richiesta di anticipazione per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia sulla prima casa'**, reperibile nella sezione 'Documenti - Normativa e modulistica previdenza' del sito <http://www.arcaonline.it>



**Leggi** attentamente le avvertenze riportate nel modulo indicato



**Allega** la seguente documentazione:

- Copia dell'atto notarile da cui risulti **la proprietà dell'abitazione** (atto di vendita, di assegnazione dell'abitazione, concessione edilizia, accatastamento, ecc.) e l'applicazione di aliquota fiscale agevolata.
- **Certificato di residenza**.
- Copia della concessione, dell'autorizzazione ovvero della **comunicazione di inizio lavori**.
- Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese nel caso in cui gli interventi siano effettuati sulle parti comuni dell'edificio.
- Copia del **capitolato d'appalto** da cui risultino gli interventi da realizzare, sottoscritto da:
  - i) un professionista abilitato all'esecuzione dei lavori, se trattasi di manutenzione straordinaria;
  - ii) il responsabile della ditta appaltatrice, se trattasi di manutenzione ordinaria.
- Copia della **dichiarazione di esecuzione dei lavori** sottoscritta da:
  - i) un professionista abilitato all'esecuzione dei lavori, se trattasi di manutenzione straordinaria;
  - ii) il responsabile della ditta appaltatrice, se trattasi di manutenzione ordinaria;nel caso in cui l'importo complessivo dei lavori superi i 51.645,69 Euro.
- **Copia delle fatture o ricevute fiscali in originale** attestanti i costi effettivamente sostenuti e rispondenti ai requisiti richiesti dalla normativa fiscale.
- **Copia delle ricevute dei bonifici bancari** tramite i quali è stato disposto il pagamento (le ricevute devono indicare la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario dell'agevolazione fiscale, il numero di Partita IVA o il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è stato effettuato).
- **Copia della comunicazione effettuata al centro servizi** delle imposte dirette e indirette prima dell'inizio dei lavori, dalla quale risulti la data di inizio degli stessi.
- Certificato di **Stato di Famiglia** attestante i rapporti di parentela



La richiesta, con tutta la documentazione allegata, va inviata tramite posta, entro **180 giorni dalla data di conclusione dei lavori**, a:

**ARCA FONDI SGR S.p.A.**  
**CP 118 FR Centro**  
**03100 Frosinone FR**

In presenza del documento “conclusione dei lavori”, verranno accettate le domande presentate entro 180 gg dalla conclusione dei lavori e le fatture saranno ritenute valide se emesse non oltre i 18 mesi antecedenti la richiesta di anticipazione.

In assenza del documento “conclusione dei lavori” verranno accettate le domande presentate entro il termine di 180 gg dalla data di emissione della fattura presentata (in caso di più fatture presentate contemporaneamente, il termine sarà riferito a ciascuna fattura).