

**MODULO DI RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA PER L'ADERENTE O PER I FIGLI**

Prima di sottoscrivere il presente modulo, leggere attentamente le "Avvertenze" riportate nella pagina successiva

(Il modulo deve essere firmato dal Cliente e inviato ad Arca Fondi SGR S.p.A. unitamente ad una copia di un documento di identità in corso di validità)

Spett.le  
Arca Fondi SGR S.p.A.Casella Postale n. **118 FR CENTRO**CAP **03100** Località **FROSINONE FR**

Io sottoscritto/a (\*) \_\_\_\_\_

Codice Aderente \_\_\_\_\_ Codice Fiscale (\*) \_\_\_\_\_  
(se disponibile)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a (\*\*) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Recapito in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
(indicare solo se diverso rispetto alla residenza)

Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Telefono (\*\*\*) \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDO L'ANTICIPAZIONE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE per la quale sono riconosciute le agevolazioni fiscali (Tassa di Registro, IVA in misura ridotta, ecc.)** Per me Per mio figlio Per un importo pari a € \_\_\_\_\_ al netto delle imposte \_\_\_\_\_ % (indicare la percentuale richiesta sul montante maturato)

(Può essere indicato alternativamente l'importo richiesto in cifre oppure in percentuale del montante maturato. In caso di duplice compilazione sarà liquidato l'importo espresso in percentuale).

**e allego i documenti indicati nelle "Avvertenze" al punto 6 secondo le diverse tipologie.****CONTO CORRENTE DA ACCREDITARE (\*\*\*\*)**

Codice IBAN \_\_\_\_\_

L'assenza del Codice IBAN impedisce il perfezionamento dell'anticipazione

**Sull'importo disinvestito saranno trattenute le spese amministrative previste dalla Nota Informativa.**Per i fini di cui sopra io sottoscritto \_\_\_\_\_ (figlio) esprimo consenso al trattamento dei mie dati personali da parte di Arca Fondi SGR S.p.A. e/o dei soggetti di cui essa possa avvalersi per attività connesse e/o strumentali.  
I dati potranno essere trasmessi anche dall'aderente sopra indicato.\_\_\_\_\_  
Data\_\_\_\_\_  
Firma del figlio

Il sottoscritto è responsabile della veridicità e correttezza dei dati e delle informazioni fornite con il presente modulo e solleva Arca Fondi SGR S.p.A. da ogni responsabilità in proposito.

\_\_\_\_\_  
Data\_\_\_\_\_  
Firma dell'Aderente**L'errata o incompleta compilazione del presente modulo così come la mancata sottoscrizione comportano il ritardo nell'evasione della pratica.**

(\*) Informazioni obbligatorie.

(\*\*) Se le informazioni relative a residenza e recapito sono diverse da quelle precedentemente registrate, Arca Fondi SGR S.p.A. procederà agli aggiornamenti degli archivi.

(\*\*\*) L'indicazione è richiesta per un contatto immediato in caso di necessità.

(\*\*\*\*) Non è possibile l'accredito a favore di libretti postali.

## AVVERTENZE

### Leggere attentamente prima di sottoscrivere il Modulo

- 1) La richiesta di anticipazione dovrà essere inviata, tramite posta, all'indirizzo:  
**Arca Fondi SGR S.p.A.**  
Casella Postale n. 118 FR CENTRO  
CAP 03100 Località FROSINONE FR  
unitamente ad una copia di un documento di identità in corso di validità.
- 2) La richiesta di anticipazione può essere inoltrata da chi è iscritto da almeno 8 anni a forme pensionistiche complementari.
- 3) Si considera prima casa di abitazione quella per la quale sono riconosciute le agevolazioni fiscali.
- 4) L'anticipazione non sarà superiore al 75% della posizione individuale maturata, tenuto conto di eventuali anticipazioni pregresse e non potrà mai eccedere la spesa sostenuta e giustificata.
- 5) La richiesta di anticipazione sarà accolta se l'Aderente:
  - presenta tutta la documentazione richiesta;
  - inoltra la richiesta entro **18 mesi** dall'acquisto della casa.
- 6) Documenti richiesti
  - A. Copia dell'atto notarile da cui risulti **la proprietà dell'abitazione**, ovvero a secondo delle seguenti tipologie:
    - i) acquisto da terzi: **contratto di vendita** oppure, in via provvisoria, copia del preliminare di compravendita contenente la dichiarazione che l'acquisto sarà sottoposto ad aliquota fiscale agevolata; successivamente, appena disponibile, dovrà essere esibito il rogito definitivo.
    - ii) acquisto in cooperativa: **atto di assegnazione dell'alloggio** oppure, in via provvisoria, l'estratto della delibera del CDA della cooperativa attestante l'assegnazione dell'alloggio accompagnata da dichiarazione attestante che l'acquisto sarà sottoposto ad aliquota fiscale agevolata; successivamente, appena disponibile, dovrà prodursi l'atto definitivo.
    - iii) costruzione in proprio: **titolo di proprietà del terreno; concessione edilizia; fatture quietanzate relative alle spese di costruzione** oppure, in via provvisoria, contratto di appalto e preventivi di spesa; successivamente, appena disponibili, dovranno prodursi le fatture quietanzate. Tutta la documentazione deve riportare l'applicazione di imposta agevolata.
  - B. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (asseverata da pubblico ufficiale) da cui risulti la **non titolarità di alcun diritto reale** (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune dove è ubicato l'immobile;
  - C. **Certificato di residenza anagrafica** o comunicazione circa l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza nel comune dove è ubicato l'immobile;
  - D. In caso di acquisto della prima casa per i figli allegare il Certificato di **Stato di Famiglia** o altra documentazione attestante il rapporto di parentela;
  - E. Qualora la posizione risulti vincolata (**Cessione del V**) da uno o più contratti di finanziamento, la richiesta deve essere corredata dalle liberatorie rilasciate da tutti gli Enti mutuanti che autorizzano il fondo a corrispondere l'importo a favore dell'aderente.La documentazione fornita in allegato deve essere in lingua italiana.
- 7) Arca non restituirà i documenti inviati in originale.
- 8) L'Aderente può consultare tutte le informazioni, nel loro dettaglio, nel "Regolamento del Fondo" che si trova nella documentazione relativa al fondo pensione aperto e, in particolare, nel Documento sulle anticipazioni, sul sito [www.arcaonline.it](http://www.arcaonline.it)
- 9) Per eventuali chiarimenti si prega di contattare il nostro Ufficio Supporto Clienti - Tel. 02.4543215 (dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 15,30).